**Treffen der Hausgemeinschaft am 04.11.2017**

**Fragen und Antworten**

***Wann ist Schlüsselübergabe?***Voraussichtlich Freitag, 27. April 2018 um 15:00 Uhr.

***Wann ist eine Begehung der Wohnungen möglich?***Samstag, 2. Dezember um 11:00 Uhr. Bis zu diesem Termin ist in allen Wohnungen der Estrich begehbar.

***Wann kann man beim Küchenaustatter Firma Leiner Bestellungen tätigen?***Der Ansprechpartner für die Küchen ist Herr Adolf Koska. Es kann mit ihm **ab 15. November 2017 Kontakt** aufgenommen werden. Tel.: 0316/72-50-142 oder 0664/664-610-4776, Mail: adolf.koska@leiner.at.
Gegen Aufpreis können die Elektrogeräte (Kühlschrank, Geschirrspüler, Ceranfeld, Backofen und Dunstabzug) und Änderungen von Ladenauszügen und Ober und Unterschränke geändert werden. Nicht geändert werden können die Küchenfronten und die Arbeitsplatte. Jede Investition bzgl. Küche kann bei Beendigung des Mietverhältnisses nicht zurückerstattet werden!
Die Firma Leiner bietet auch sehr gute Konditionen bei weiteren Möbelkäufen (weiß ich aus eigener Erfahrung!).

***Dürfen Sommerkübelpflanzen im Gemeinschaftsbereich/Gang überwintern?***Das ist eine Entscheidung der Hausgemeinschaft.

***Gibt es weitere Interessierte für eine Erdstrahlenmessung?***Kann am 4. November von jedem Mieter und jeder Mieterin selbst entschieden werden.

***Welche Türen sind geplant?***Wohnungstür gangseitig Eichenfurnier liegend, innen zur Wohnung weiß, alle Innentüren weiß.

***Welche Küchenfronten, Fliesen, Parkettböden etc. sind geplant?***Siehe Musterkollektion beim Treffen am 4. November 2017.

***Wie viele bzw. Welche Gemeinschaftsbereiche sind einzurichten?***Der große Gemeinschaftraum wird einheitlich ausgestattet, ausgenommen Geschirr und evtl. Vorhänge, Möbel für die Terrasse. Kostenpunkt wird beim Treffen bekanntgegeben und von der Hausgemeinschaft beschlossen.

Die Begegnungsbereiche in den Stockwerken, die Werkstatt und der Fitnessraum sind noch einzurichten. Ebenso muss die Nutzung des Grünbereiches gemeinschaftlich besprochen und beschlossen werden.

***Dürfen Bilder in den Gängen/Gemeinschaftsbereichen aufgehängt werden?***Ja, aber in Absprache mit der Hausgemeinschaft. Zu bevorzugen ist ein Wechselrahmensystem.

***Was ist für die Gestaltung der Außenbereiche geplant?***
Die Wege rund um das Gebäude sind in Beton Besenstrichoptik, die Ersatzpflanzungen für die gerodeten Bäume müssen erfolgen, ansonsten sind keine neuen Bäume vorgesehen. Über die Art der Hecke an Stelle der zu rodenden Thujen werden wir eine gemeinsame Begehung machen, sobald das Gelände rund ums Haus geebnet ist.

***Wie hoch werden die Betriebskosten sein?***Siehe beigelegte Übersicht der Gesamtmietkosten pro Wohnung.

***Wer ist zuständig für Hausreparaturen (Hausverwaltung, Verein …)?***
Es gibt eine von der Diözese eingesetzte Hausverwaltung die für die erforderlichen Reparaturen der gemeinschaftlich genutzten Flächen sorgen wird.

***Gibt es Platz für mehrere Waschmaschinen in der Waschküche?***Vorgesehen sind eine Waschmaschine und ein Trockner. Es ist jedoch in jeder Wohnung der Anschluss für eine Waschmaschine im Bad vorgesehen.

***Wo kann man in der Wohnung Staubsauger, Bügelbrett, Stehleiter und Putzsachen unterbringen?***Das ist von jedem Mieter individuell zu gestalten.

***Gibt es beim Kühlschrank unterhalb eine Flaschenlade?***
Siehe Übersicht der Standard-Elektrogeräte.

***Gibt es unter dem Abwaschbecken einen oder zwei Mistkübeln?***Es ist standardmäßig kein Mistkübel unter dem Waschbecken vorgesehen. Die Firma Leiner bietet aber sehr gute Lösungen an.

***Sind die Außenjalousien mit einem Elektroantrieb?***
Nein.

***Wie ist die Terrassen- bzw. Balkongestaltung vorgesehen?***Es ist ein Geländer mit Stahlstäben ohne Pflanzentröge vorgesehen.